



KOSE VALLAVALITSUS

MAJANDUSOSAKOND

OTSUS

Kose

3. september 2026 nr 7-2.3/60

Ehitusloa andmine kaugküttetorustiku rajamiseks Ravila alevikus Katlamaja tee, Ravila tee 21 // Ravila mõis ja Ravila tee 25 maaüksustele

Kose Vallavalitsusele esitati ehisregistri kaudu ehitusloa taotlus nr 2611271/08551 Ravila alevikus Katlamaja tee, Ravila tee 21 // Ravila mõis ja Ravila tee 25 maaüksustele kaugküttetorustiku rajamiseks ehitusloa saamiseks.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Kose Vallavalitsus esitas ehitusloa taotluse kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile ja Transpordiametile ning arvamuse avaldamiseks OÜ-le KOSE VESI, Elektrilevi OÜ-le ja Telia Eesti AS-ile.

Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet ja Transpordiamet kooskõlastasid taotluse tingimustel, mis on kantud ehitusloale. Telia Eesti AS nõustus tingimustega, mis on kantud ehitusloale. OÜ KOSE VESI ja Elektrilevi OÜ nõustusid taotlusega.

Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Kose Vallavolikogu 27.09.2023 määruse nr 49 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine” § 2 kohaselt ehitusseadustikus kohalikule omavalitsusele ja kohalikule omavalitsuse üksusele pandud ülesannete ning kohustuste täitmine delegeeritakse Kose Vallavalitsusele. Sama määruse § 1 lõike 4 kohaselt Kose Vallavalitsusele delegeeritakse õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesandeks on määratud pädevuses olevate ülesannete täitmine. Kose Vallavalitsuse 30.01.2024 korralduse nr 50 „Volituste andmine“ punktiga 1 volitatakse majandusosakonda läbi viima ehitusseadustikust, maakorraldusseadusest ja ruumiametite seadusest¹ tulenevaid haldus- ja menetlustoiminguid, mis on kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevuses. Sama korralduse punktiga 2 volitatakse ehitusnõunikku andma ehituslubasid ja kasutuslubasid ning keelduma ehituslubade ja kasutuslubade andmisest õigusega allkirjastada kõiki eespool nimetatud haldusakte.

Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased. Ehitusseadustiku §-s 44 sätestatud ehitusloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42 lõike 1, § 43 lõike 1, § 45 lõike 1, Kose Vallavolikogu 27.09.2023 määruse nr 49 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine” § 2, Kose Vallavalitsuse 30.01.2024 korralduse nr 50 „Volituste andmine“ punkti 2 ja esitatud ehitusloa taotluse nr 2611271/08551 alusel:

1. Anda ehitusluba kaugküttetorustiku (ehitise kood 221512814) rajamiseks maaüksustele, mille aadress on Kose vald, Ravila alevik, Katlamaja tee (katastritunnus 33801:001:0493), Ravila tee 21 // Ravila mõis (katastritunnus 33702:002:0023) ja Ravila tee 25 (katastritunnus 33801:001:0027).
2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
3. Vähemalt kolm päeva enne ehitise ehitamise alustamist esitada ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee ehitamise alustamise teatis.
4. Ehitiste kasutamiseks peab ehitise omanik tagama ehitisele kasutusloa.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades haldusmenetluse seaduse §-des 74–76 sätestatud korras vaide ehitusnõuniku kaudu Kose Vallavalitsusele kui täitevorganile. Haldusakti peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ille Viiron
ehitusnõunik